



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ «Двенадцатый дом»

Иванов А.А.

Отчет правления ТСЖ «Двенадцатый дом» за 2022г.

1. ВВЕДЕНИЕ

Основным видом деятельности ТСЖ является управление и эксплуатация 16-ти этажного многоквартирного дома с общим количеством 82 квартир, расположенного по адресу г. Ярославль, проспект Ленинградский 54 корпус 2

Высшим органом управления является общее собрание членов товарищества, которое утверждает смету доходов и расходов с учетом обязательных платежей. Выполнение решения общего собрания обеспечивает правление ТСЖ «Двенадцатый дом» во главе с председателем - Ивановым Александром Анатольевичем, который избран на должность на основании протокола правления от 11/02/2019г.

Главной целью своей деятельности Правление ТСЖ считает обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания собственников, надлежащего содержания общего имущества, выполнения работ по обеспечению надежного функционирования инженерных систем и строительных конструкций дома в целом, санитарному содержанию дома и придомовой территории, а также предоставление коммунальных услуг. Правление ТСЖ благодарит всех членов Товарищества за оказанное доверие и в полной мере осознает первоочередность задач ТСЖ в числе которых:

- повышение качества оказанных поставщиками услуг;
- минимизация долгов неплательщиков перед ТСЖ;
- финансовая прозрачность деятельности Товарищества.

2 ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

За 2022 год, Правление ТСЖ рассматривало и решало насущные вопросы и первоочередные проблемы товарищества:

Выполнен ряд мероприятий по устранению замечаний от контролирующих органов.

Проведена работа по минимизации долгов неплательщиков перед ТСЖ.

Выявление и удовлетворение запросов и потребностей членов ТСЖ.

Повышение качества услуг по реагированию на заявки жильцов дома

3. ОТЧЕТ О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

Организация деятельности Товарищества по содержанию общего имущества, эксплуатации и ремонту жилого фонда.

- 1) Подготовлены и своевременно сданы пакеты документов налоговой и бухгалтерской отчетности Товарищества в государственные органы.
- 2) Проведена плановая поверка общедомового прибора учета тепловой энергии.
- 3) Проводилась работа по благоустройству прилегающей территории.
- 4) Подготовлен и утвержден в установленном порядке паспорт готовности дома к отопительному сезону.
- 5) Производился надзор за качеством и объемом выполненных работ по техническому обслуживанию, ремонту инженерного оборудования и инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации дома.
- 6) Проводился контроль качества выполняемых работ по техническому обслуживанию жилого дома, санитарному содержанию придомовой территории и их соответствию требованиям нормативных документов.

- 7) Проводился контроль соблюдения правил пожарной безопасности и санитарных норм при содержании и эксплуатации жилых и технических помещений.
- 8) Проводилась работа с собственниками квартир по своевременной оплате коммунальных услуг и взысканию имеющейся задолженности в досудебном порядке
- 9) Проводилась плановая перемотка пожарных рукавов.
- 10) Проводился капитальный ремонт тепло узла за счет средств Фонда Капитального ремонта.
- 11) Проводилась работа по снятию показаний с квартирных индивидуальных приборов учета расхода электроэнергии и воды, с проведением соответствующего перерасчета.
- 12) Проводилась работа по опломбировке квартирных счетчиков расхода холодной воды и электроэнергии.
- 13) Проводилась работа по оказанию консультационных услуг собственникам помещения по финансово - правовым вопросам эксплуатации жилых помещений.
- 14) Применялась методика начислений платы за жилищно-коммунальные услуги в случае несвоевременного предоставления показаний приборов учета.
- 15) Проводились работы по очистке вентиляционных каналов.
- 16) Регулярное техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования и мест общего пользования.
- 17) Проведены работы по текущему ремонту лифтов.
- 18) Проведены работы по очистке внутренних канализационных систем.
- 19) Покос травы 3 раза
- 20) Ремонт циркуляционного насоса.
- 21) Регулярно проводятся текущие ремонтные и профилактические работы по настройке и ремонту системы контроля доступа в подъезд.
- 23) Проведен частичный ремонт и герметизация межпанельных швов на фасаде дома.
- 24) Проводились работы по замене стекол и установка доводчиков на пожарной лестнице.

Члены Правления:

Иванов А.А.

Гудкова Ю.В.

Киселев Е.В.

Цапок А.М.

Гущин Н.А.



ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления ТСЖ «Двенадцатый Дом»
по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2.

«31» января 2023 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя заседания правления.
2. Выборы секретаря заседания правления.
3. Выборы председателя правления ТСЖ «Двенадцатый Дом».

Присутствовали

1. Иванов А.А., кв. № 12
2. Гудкова Ю. В., кв. № 77
3. Киселев Е. В., кв. № 15
4. Цапок А. М., кв. № 76
5. Гущин Н. А., кв. № 41

По первому вопросу предложили выбрать председателем заседания правления Киселева Е.В.

За-5 голосов, против - нет, воздержавшихся - нет.

По второму вопросу предложили выбрать секретарем заседания правления Гудкову Ю.В.
За -5 голосов, против - нет, воздержавшихся - нет.

По третьему вопросу предложили выбрать председателем правления ТСЖ «Двенадцатый Дом» Иванова А.А.

За -5 голосов, против - нет, воздержавшихся - нет.

В результате голосования Иванов А.А. выбран председателем правления ТСЖ «Двенадцатый Дом».

Члены правления

Иванов А.А.

Гудкова Ю. В.

Киселев Е. В.

Цапок А. М.

Гущин Н. А.

Председатель заседания

Секретарь заседания


Киселев Е.В.
Гудкова Ю.В.

