

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54
корп.2, в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«05» июня 2023 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 29 мая 2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (в холле подъезда № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 29 мая 2023 года с 20 часов 00 минут, время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 19 часов 00 минут 01 июня 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (помещение консьержной).

Дата и место подсчета голосов: 04 июня 2023 года, г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (помещение консьержной).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель правления ТСЖ «Двенадцатый дом» Иванов Александр Анатольевич – собственник кв. № 12, кадастровый № 76:23:010101:99807

На собрании присутствовало 79 собственника жилья (приложение № 1 к протоколу).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 11 692,53 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 8625,402 кв. м., что составляет 73,58 % от общего числа долей собственников жилых помещений, обладающие 100% голосов.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 79.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственником помещений:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Перераспределение расходов по смете в пределах утвержденного ранее бюджета.
4. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.
5. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для установки металлоконструкций на крыше дома, для устранения протечек и промерзаний от осадков на торцевой стене дома со стороны Ленинградский 54.
6. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта противопожарных стояков.
7. Согласование сроков начала проводимых работ.
8. Выборы счетной комиссии собрания.

Приложения к протоколу:

Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД/

Реестр собственников помещений, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД.

Акт о размещении сообщения о проведении собрания, фотографии.

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. Избрание председателя общего собрания

Слушали собственника квартиры № 77 Гудкову Юлию Валентиновну по первому вопросу – выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем Иванова Александра Анатольевича (кв. №12)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя общего собрания» принято.

2. Избрание секретаря собрания

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по второму вопросу – выборы секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем Гудкову Юлию Валентиновну (кв. № 77)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

3. Перераспределение расходов по смете в пределах утвержденного ранее бюджета.

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по третьему вопросу –

Перераспределение расходов по смете в пределах утвержденного ранее бюджета.

Предложено: Перераспределить расходы по смете в пределах утвержденного ранее бюджета.

Решили:

«За» 97,36 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 2,64 процентов голосов

Решение по вопросу №3 «Перераспределение расходов по смете в пределах утвержденного ранее бюджета» принято.

4. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича по четвертому вопросу - Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.

Предложено: использовать для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения, средства, находящиеся на специальном счете Капитального ремонта в размере 245 851,49 руб. согласно смете.

Решили:

«За» 100 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу №4 «Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения» принято.

Решили:

«За» 100 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 6 «Избрание счетной комиссии» принято.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____



Иванов А.А.

Гудкова Ю.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов. А.А. 05 июня 2023 года.

Гудкова Ю.В. 05 июня 2023 года.

Киселев Е.В. 05 июня 2023 года.