

ТСЖ «Двенадцатый дом»
Протокол ревизионной комиссии
Г. Ярославль

« 4 » сентября 2024г

Комиссия в составе председателя ревизионной комиссии Масловой И.Ю. и члена комиссии Халанской Т.Ю. в присутствии председателя правления ТСЖ «Двенадцатый дом» и бухгалтера Егоровой Н.С. проверили хозяйственное управление домом за 2023 г. проведены следующие работы:

1. Проводился капитальный за счет средств Фонда Капитального ремонта, по утеплению фасада и установке металлоконструкций на крыше дома, по ремонту и замене оборудования систем отопления холодного и горячего водоснабжения, в тепловом пункте, ремонт системы водоотведения, по демонтажу и замене противопожарных стояков МКД
2. Проводилась плановая перемотка пожарных рукавов.
3. Проведены работы по текущему ремонту лифтов.
4. Проведены работы по очистке внутренних канализационных систем.
5. Покос травы 3 раза
6. Ремонт циркуляционного насоса.
7. Проведен частичный ремонт и герметизация межпанельных швов на фасаде дома.
8. Приведена в порядок придомовая территория (подсыпка грунта, высадка растений)
9. Установка стекол на дверях пожарной лестницы.
10. Проводились работы по восстановлению и укреплению утеплителя на цоколе дома.
11. Проводились работы по восстановлению гидрозащиты на крыше подъезда.

Отмечается в целом удовлетворительное состояние дел по обслуживанию дома и придомовой территории.

Проверка бухгалтерского учета за 2023 г.

Документы по банковским операциям проверены выборочно.

Ведется учет взаиморасчетов с контрагентами, на основании заключенных договоров с оформлением необходимых финансовых документов. Анализ взаиморасчетов с контрагентами не выявил сумм просроченной задолженности.

Ведется учет по начислению и оплате коммунальных услуг по каждой квартире в специальной программе Бурмистр. Отчетность в контролирующие органы сдается своевременно, по каналам связи электронной отчетности.

Выплата заработной платы производится своевременно на банковские карты работников.

Задолженность собственников за коммунальные услуги более 1 месяца составляет 677 718,11 рублей.

Остаток денежных средств на основном расчетном счету 31.12.2022	279 164,97
Поступило денежных средств, всего:	5 414 813,39

Из них	
Коммунальные платежи	5 311 915,09
Выручка от аренды	102 898,30
Израсходовано средств, всего	5 612 631,67
Из них	
ТКГ-2	1 880 000,00
Водоканал	545 000,00
ТНСэнерго	1 030 000,00
Лифт	122 830,56
ТВ линии	241 020,00
Бурмистр	18 000,00
Хартия	172 098,45
Агенство противопожарной защиты	48 000,00
Ярнет	6 000,00
Комиссия банка за ведение счета и ПП исх	34 096,78
Домофон	18 720,00
Выплата заработной платы	889 368,10
Страховые взносы	441 039,21
Налог УСН	3 322,00
Прочие расходы	163 136,57
Остаток денежных средств на основном расчетном счету на 31.12.2023	81 346,69

За счет средств Фонда Капитального ремонта выполнены строительно-монтажные и ремонтные работы:

- по утеплению фасада и установке металлоконструкций на крыше дома по договору № 114 от 05.06.2023 г. на сумму 155 000,00 руб;
- по ремонту и замене оборудования систем отопления холодного и горячего водоснабжения, в тепловом пункте, ремонт системы водоотведения по договору № 21/2023 от 05.06.2023 г. на сумму 245 851,49 руб;
- по демонтажу и замене противопожарных стояков МКД по договору № 05/06/2023 от 05.06.2023 г. на сумму 1 500 000 руб;

Остаток на специальном счете по капитальному ремонту на 31.12.2023 г составляет 1 274 797,03 руб.

Проводится активная работа с должниками.

Ревизионная комиссия, проведя анализ деятельности ТСЖ за 2023 г. отмечает в целом удовлетворительную работу правления и обоснованность затрат.

Председатель ревизионной комиссии

Маслова И.Ю.

Член ревизионной комиссии

Халанская Т.Ю.

С протоколом ознакомлены

Председатель правления ТСЖ

Бухгалтер

Иванов А.А.

Егорова Н.С.

