

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2, в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«14» июня 2024 г.

Собственники помещений принимали решения по вопросам повестки дня путём очно-заочного голосования с 11 июня 2024 года с 19 часов 00 минут до 14 июня 2024 года до 20 часов 00 минут по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (в холле подъезда № 1), путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Бланки решений передавались по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (помещение консьержной).

Дата и место подсчета голосов: 14 июня 2024 года, г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (помещение консьержной).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель правления ТСЖ «Двенадцатый дом» Иванов Александр Анатольевич – собственник кв. № 12, кадастровый № 76:23:010101:99807

Из 110 собственников, на собрании присутствовали 80 собственников, обладающих 72,72% голосов собственников, составляющих 100% голосов от числа присутствующих. От общей площади дома 11692,53 кв. м., доля присутствующих на собрании составляет 8969,1 кв. м., т.е. 76,71%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».
4. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для устранения протечек и промерзаний от осадков на фасадной стене дома со стороны Ленинградского проспекта.
5. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.
6. Согласование сроков начала проводимых работ.
7. Выборы счетной комиссии собрания.

Приложения к протоколу:

Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.

Реестр собственников помещений, содержащих сведения о всех собственниках помещений в МКД.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД.

Акт о размещении сообщения о проведении собрания, фотографии.

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. Избрание председателя общего собрания

Слушали собственника квартиры № 77 Гудкову Юлию Валентиновну по первому вопросу.

Предложено: избрать председателем Иванова Александра Анатольевича (кв. №12)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя общего собрания» принято.

2. Избрание секретаря собрания

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по второму вопросу – выборы секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем Гудкову Юлию Валентиновну (кв. № 77)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

3. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по третьему вопросу.

Предложено: Использовать средства, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».

Решили:

«За» 98,69 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 1,31 процентов голосов

Решение по вопросу №3 «Использовать средства, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета

тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6» принято.

4. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для устранения протечек и промерзаний от осадков на фасадной стене дома со стороны Ленинградского проспекта.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича по четвертому вопросу.

Предложено: для устранения протечек и промерзаний от осадков на фасадной стене дома со стороны Ленинградского проспекта, использовать средства, находящиеся на специальном счете Капитального ремонта, в размере 49 500 руб. согласно смете.

Решили:

«За» 100 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу №4 «Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для установки металлоконструкций на крыше дома, для устранения протечек и промерзаний от осадков на торцевой стене дома со стороны Ленинградский 54» принято.

5. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича по четвертому вопросу.

Предложено: использовать для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения., средства находящиеся на специальном счете Капитального ремонта в размере 662 214,71 руб. согласно сметы.

Решили:

«За» 97,12 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 2,88 процентов голосов

Решение по вопросу №5 «Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения» принято.

6. Согласование сроков начала проводимых работ.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича по седьмому.

Предложено: произвести необходимые работы в период с "15"июня 2024 г. по "25"июня 2024г.

Решили:

«За» 100 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 6 «Согласование сроков начала проводимых работ» принято.

7. Выборы счетной комиссии собрания.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича по восьмому вопросу – Выборы счетной комиссии собрания.

Предложено: избрать в счетную комиссию: Иванова Александра Анатольевича (кв. №12), Гудкову Юлию Валентиновну (кв. №77), Киселева Евгения Владимировича (кв. №15).

Решили:

«За» 98,04 процентов голосов

«Против» 1,96 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 7 «Избрание счетной комиссии» принято.

Председатель общего собрания _____ Иванов А.А.
Секретарь общего собрания _____ Гудкова Ю.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов. А.А. _____ 14 июня 2024 года.

Гудкова Ю.В. _____ 14 июня 2024 года.

Киселев Е.В. _____ 14 июня 2024 года.



**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. Ярославль, проспект Ленинградский, д. 54, кор.2**

Сообщаем вам, что по инициативе Иванова Александра Анатольевича, председателя ТСЖ «Двенадцатый Дом», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, д. 54, к.2. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания «11» июня 2024 г. (начало в 19.00.).

Место проведения общего собрания: г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, д. 54, к.2 (в помещении консьержной, расположенного на первом этаже.)

Заочный этап голосования

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания «11» июня 2024 г. (начало в 20.00.).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 54, к.2. (помещение консьержной)

Дата и время окончания приема решений собственников «14» июня 2024г. (до 19.00.).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».
4. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для устранения протечек и промерзаний от осадков на фасадной стене дома со стороны Ленинградского проспекта.
5. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.
6. Согласование сроков начала проводимых работ.
7. Выборы счетной комиссии собрания.

С информацией и материалами, которые будут приняты на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, среда, пятница с 09:00 до 20:00 по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, д. 54, к.2. (в помещении консьержной, расположенной на первом этаже.)

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.3 и 4 ст. 185 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания



Иванов А.А.

« 06 »

2024г.

Приложения к протоколу:

Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.

Реестр собственников помещений, содержащих сведения о всех собственниках помещений в МКД.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД.

Акт о размещении сообщения о проведении собрания, фотографии.

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. Избрание председателя общего собрания

Слушали собственника квартиры № 77 Гудкову Юлию Валентиновну по первому вопросу.

Предложено: избрать председателем Иванова Александра Анатольевича (кв. №12)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя общего собрания» принято.

2. Избрание секретаря собрания

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по второму

вопросу – выборы секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем Гудкову Юлию Валентиновну (кв. № 77)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

3. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по третьему вопросу.

Предложено: Использовать средства, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».

Решили:

«За» 98,69 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 1,31 процентов голосов

Решение по вопросу №3 «Использовать средства, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета

Приложения к протоколу:

Список лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.

Реестр собственников помещений, содержащих сведения о всех собственниках помещений в МКД.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД.

Акт о размещении сообщения о проведении собрания, фотографии.

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. Избрание председателя общего собрания

Слушали собственника квартиры № 77 Гудкову Юлию Валентиновну по первому вопросу.

Предложено: избрать председателем Иванова Александра Анатольевича (кв. №12)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя общего собрания» принято.

2. Избрание секретаря собрания

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по второму вопросу – выборы секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем Гудкову Юлию Валентиновну (кв. № 77)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу № 2 «Избрание секретаря собрания» принято.

3. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по третьему вопросу.

Предложено: Использовать средства, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».

Решили:

«За» 98,69 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 1,31 процентов голосов

Решение по вопросу №3 «Использовать средства, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и проверке комплектов приборов учета

ВЫПИСКА
из протокола
общего собрания собственников помещения МКД
по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2.

«14» июня 2024 г.

Из 110 собственников, на собрании присутствовали 80 собственников, обладающих 72,72% голосов собственников, составляющих 100% голосов от числа присутствующих. От общей площади дома 11692,53 кв.м., доля присутствующих на собрании составляет 8969,1 кв. м., т.е. 76,71%. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».
4. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для устранения протечек и промерзаний от осадков на фасадной стене дома со стороны Ленинградского проспекта.
5. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.
6. Согласование сроков начала проводимых работ.
7. Выборы счетной комиссии собрания.

По третьему вопросу выступил Иванов А.А.

«Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».в сумме 126 781,57руб. согласно смете.»

За 98,69% голосов, против 0% голосов, воздержавшихся 1,31% голосов.

Решение по вопросу: «Использование средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».в сумме 126 781,57руб. согласно смете.» **принято.**

ВЫПИСКА
из протокола
общего собрания собственников помещения МКД
по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2.

«14» июня 2024 г.

Из 110 собственников, на собрании присутствовали 80 собственников, обладающих 72,72% голосов собственников, составляющих 100% голосов от числа присутствующих. От общей площади дома 11692,53 кв.м., доля присутствующих на собрании составляет 8969,1 кв. м., т.е. 76,71%. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».
4. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для устранения протечек и промерзаний от осадков на фасадной стене дома со стороны Ленинградского проспекта.
5. Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для замены и ремонта оборудования систем холодного/горячего водоснабжения, ремонта системы водоотведения.
6. Согласование сроков начала проводимых работ.
7. Выборы счетной комиссии собрания.

По третьему вопросу выступил Иванов А.А.

«Согласование использования средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».в сумме 126 781,57руб. согласно смете.»

За 98,69% голосов, против 0% голосов, воздержавшихся 1,31% голосов.

Решение по вопросу: «Использование средств, находящихся на специальном счете Капитального ремонта, для работ по ремонту и поверке комплектов приборов учета тепловой энергии КМ-5, в том числе работы по их демонтажу, ремонту, монтажу и повторной наладке, а также, работы по ремонту и промывке теплообменника «Альфа-Лаваль М-6».в сумме 126 781,57руб. согласно смете.» **принято.**