

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2, в
форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«31» января 2023 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 25 января 2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (в холле подъезда № 1)
- 2) заочным голосованием, путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД до даты окончания голосования.

Дата начала приема заполненных бланков: 25 января 2023 года. Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 19 часов 00 минут 31 января 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (помещение консьержной).

Дата и место подсчета голосов: 31 января 2023 года, г. Ярославль, Ленинградский проспект д. 54 корп.2 (помещение консьержной).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель правления ТСЖ «Двенадцатый дом» Иванов Александр Анатольевич – собственник кв. № 12, свидетельство о праве собственности № 76:23:010101:99807-76/062/2021 от 01.04.2021,

На собрании присутствовало 60 собственников жилья, что составляет 58,25% от общего количества собственников. (приложение № 1 к протоколу).

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 11 692,53 кв. м., в том числе площадь жилых помещений 6370,2 кв.м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3720,11 кв. м., что составляет 58,4 % от общего числа долей собственников жилых помещений, обладающие 100% голосов.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 60.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Отчет правления о работе за 2022г.
4. Выборы счетной комиссии собрания.
5. Выборы членов правления ТСЖ.

Приложения к протоколу:

Реестр собственников помещений, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД.

Акт о размещении сообщения о проведении собрания, фотографии.

Документы, рассмотренные общим собранием.

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. Избрание председателя общего собрания

Слушали собственника квартиры № 77 Гудкову Юлию Валентиновну по первому вопросу – выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем Иванова Александра Анатольевича (кв. №12)

Решили:

«За» 98,3 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 1,53 процентов голосов

Решение по вопросу №1 «Избрание председателя общего собрания» принято.

2. Избрание секретаря собрания

Слушали собственника квартиры №12 Иванов Александра Анатольевича по второму вопросу – выборы секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем собрания Гудкову Юлию Валентиновну (кв. № 77)

Решили:

«За» 100,00 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 0 процентов голосов

Решение по вопросу №2 «Избрание секретаря собрания» принято.

3. Отчет правления о работе за 2022г.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича по третьему вопросу - отчет председателя о работе правления за 2022 год.

Предложено: Признать работу правления за отчетный период удовлетворительной.

Решили:

«За» 95,89 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 4,11 процентов голосов

Решение по вопросу №3 «Признание работы правления за отчетный период удовлетворительной» принято.

4. Выборы счетной комиссии собрания.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича по четвертому вопросу – Выборы счетной комиссии собрания.

Предложено: избрать в счетную комиссию: Иванова Александра Анатольевича (кв. №12), Гудкову Юлию Валентиновну (кв. №77), Киселева Евгения Владимировича (кв. №15).

Решили:

«За» 95,89 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 4,11 процентов голосов

Решение по вопросу № 4 «Избрание счетной комиссии» принято.

5. Выборы членов правления ТСЖ.

Слушали собственника квартиры №12 Иванова Александра Анатольевича.

Предложено избрать правление избрать в правление ТСЖ:

Иванова А.А. кв. № 12, Гудкову Ю. В. кв. № 77, Киселева Е. В. кв. № 15, Цапков А. М. кв. № 76, Гущина Н. А. кв. № 41.

Решили:

«За» 98,47 процентов голосов.

«Против» 0 процентов голосов

«Воздержались» 1,53 процентов голосов

Решение по вопросу № 5 «Избрание членов правления ТСЖ» принято.

Председатель общего собрания _____

Иванов А.А.

Секретарь общего собрания _____

Гудкова Ю.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов. А.А.

Гудкова Ю.В.

Киселев Е.В.



АКТ
О РАЗМЕЩЕНИИ СООБЩЕНИЯ ПРОВЕДЕНИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. Ярославль, проспект Ленинградский, д. 54, кор.2

«15» января 2023г.

«15» января 2023 года в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, проспект Ленинградский, д. 54, кор.2 размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Сообщения о проведении общего собрания размещены:

в холле первого этажа
Ленинградского 54 корпус 2

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещения:

№ 12, Иванов АА

№ 77, Гурмове ЮВ



Инициатор общего собрания: Иванов Александр Анатольевич, собственник кв.12.

Приложение:

1. Сообщение о проведении ОСС 1 шт.
2. Фотоснимки в кол-ве 1 шт.

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Ярославль, проспект Ленинградский, д. 54, кор.2**

Сообщаем вам, что по инициативе Иванова Александра Анатольевича, председателя ТСЖ «Двенадцатый Дом», будет проводиться очередное общее (отчётное/выборное) собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, д. 54, к.2.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания «25» января 2023 г. (начало в 19.00.).
Место проведения общего собрания: г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, д. 54, к.2 (в помещении консьержной, расположенного на первом этаже.)

Заочный этап голосования

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания «25» января 2023 г. (начало в 20.00.).
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 54, к.2. (помещение консьержной)
Дата и время окончания приема решений собственников «31» января 2023г. (до 19.00.).
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Отчет правления о работе за 2022г.
4. Выборы членов правления ТСЖ.
5. Выборы счетной комиссии собрания.

С информацией и материалами, которые будут приняты на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, среда, пятница с 09:00 до 20:00 по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленинградский, д. 54, к.2. (в помещении консьержной, расположенной на первом этаже.)

Инициатор общего собрания

Иванов А.А.



2023г.

